



Onderwerp: Informatieblad
Locatie: Station Oss
Objectnummer SAP: O00005/23

Brochure

Objectinformatie

Oorgebouw te Station Oss

Juli 2013





Onderwerp: Informatieblad
Locatie: Station Oss
Objectnummer SAP: O00005/23

Uitgangspunten	Voor mensen onderweg wil NS Stations vervoersknooppunten maken tot <u>prettige</u> , <u>veilige</u> en <u>schone</u> plekken met een aansprekend aanbod van producten en diensten. Aanbod van diensten en winkels op stations leveren een belangrijke bijdrage aan prettige en veilige stations.
Locatie	Oss - oorgebouw
Kadastrale gegevens	Niet van belang.
Ruimte(n) en oppervlak	O00005/23: De ruimte bevindt zich op het voorplein van station Oss tussen het stationsgebouw en het busstation in. Zie bijgevoegde tekening.
Branchering (in het stationsgebouw)	Winkel/kantoor ruimte
Huurprijs	Nader overeen te komen en afhankelijk van metrage, looptijd en invulling.
Ingangsdatum	Nader overeen te komen; object is per direct te aanvaarden.
Voorschot servicekosten	Nader vast te stellen qua inhoud en bedrag.
Bankgarantie	Zes maanden huur inclusief voorschot servicekosten en BTW.
Contractduur	In overleg afhankelijk van formule en investering.
Aanvaarding	In huidige staat tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen wordt.
Onderverhuur	Is niet toegestaan.
Bestemming	Kantoor-/praktijk-/bedrijfs-/winkelruimte. De huurder is zelf verantwoordelijk dat het voorgenomen gebruik conform bestemmingsplan en/of eventueel benodigde vergunningen mogelijk is. Men kan zich hiervoor wenden tot de gemeente Oss.
Indexering	Jaarlijkse huurprijsindexering op 1 januari conform het prijsindexcijfer.
Automatische incasso	Vereist (betaling vooraf per maand).
BTW verklaring	Vereist.
Kredietwaardigheid	Positief advies uit kredietwaardigheid onderzoek door NS is noodzakelijk.
Verbouwen /	Voorafgaand aan een mogelijke verbouwing of plaatsing van reclame-uiting op het



Onderwerp: Informatieblad
Locatie: Station Oss
Objectnummer SAP: O00005/23

Reclame-uitingen	exterieur dient u NS Stations vooraf tekeningen ter accordering aan te bieden. Na afloop van de verbouwing biedt u gereviseerde tekeningen van het object aan, zowel op papier als digitaal.
------------------	--



Onderwerp: Informatieblad
Locatie: Station Oss
Objectnummer SAP: 000005/23





Onderwerp: Informatieblad
Locatie: Station Oss
Objectnummer SAP: O00005/23





Plattegrond Oorgebouw Oss

